

**Privremena stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev**

**Trgovački sud Zagreb,  
Stalna služba u Karlovcu  
St-2281/2024**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji, OIB: 84366072257, Ulica Grada Mainza 24, Zagreb, po rješenju St-2281/2024 od 08. studenog 2024. godine**

Rješenjem naslovnog suda broj St-2281/2024 pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, u kojem postupku sam određena za privremenu stečajnu upraviteljicu, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem Izvješće kako slijedi:

## **UVOD**

Sukladno Rješenju suda dužnost mi je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika dalje stečajni razlog prezaduženosti, utvrditi imovinu stečajnog dužnika kao i stanje obveza stečajnog dužnika, te da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Hrvatska narodna banka, navodeći da je imovina dužnika na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila 1.098.278,00 Eura a obaveze 2.892.862,76 Eura, iz čega proizlazi da postoji stečajni razlog prezaduženosti.

## **1) PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Nakon što sam preuzela Rješenje suda, stupila sam u kontakt sa likvidatoricama Katicom Bućan i Matejom Kolenc te ih tražila dostavu dokumentacije potrebne za analizu stanja i izradu Izvješća.

Likvidatorice su postupile po traženom, te dostavile svu dokumentaciju vezanu za ovaj prethodni postupak.

Od nadležnih institucija sam pribavila podatke o vlasništvu nekretnina, stanju računa, zaposlenicima, vlasništvu automobila i dr.

Nakon analize dostupne dokumentacije podnosim Izvješće.

## **2) OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao kreditna unija kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080411993, OIB: 84366072257 pod tvrtkom EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji.

**Sjedište:** dužnika registrirano je u Zagrebu, Ulica Grada Mainza 24

**Temeljni kapital:** - Temeljni kapital društva je 66.361,40 Eura

**Osnivački akt:** Statut od 03. siječnja 2008. godine, kreditna unija usklađena je sa Zakonom o kreditnim unijama temeljem Odluke Skupštine od 22.02.2008. godine i Odobrenja HNB od 06.05.2008. godine.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

1. Katica Bućin, OIB: 7885301003, Zagreb, Vlaška ulica 62  
- Likvidator
2. Mateja Kolenc, OIB: 62911819568, Zagreb, Vlaška 62

Pribavila sam potvrdu HZZMO na dan 23.12.2024. godine iz koje proizlazi da u društvu EURO-KAT kreditna unija u likvidaciji nema zaposlenih radnika.

### **Blagajna i žiro-računi:**

***Društvo ima otvoren žiro račun u Raiffeisenbank Austria d.d. broj: HR13248440081135178505.***

Pribavila sam Potvrdu FINA-e, Klasa 034-011/24-07/1 Ur. Broj: 118-08-2012-24 iz koje proizlazi da žiro-račun na dan pribavljanja potvrde. 20.12.2024. godine NIJE U BLOKADI.

## **3) POSLOVANJE DUŽNIKA**

Iz Izvješća likvidatorice, a vezano za poslovanje dužnika, proizlazi sljedeće:

Kreditna unija EURO-KAT u likvidaciji donijela je Odluku o prestanku rada odnosno o dobrovoljnoj likvidaciji dana 30.09.2009.

Sve aktivnosti Kreditna unija u likvidaciji je usmjerila na naplatu odobrenih kredita kao i na podmirenje obveza odnosno podmirenje tekućih troškova koji se svode na minimalne te na vraćanje i zatvaranje partija iz depozitnog portfelja. Vraćanje, odnosno zatvaranje depozita usklađeni su s dinamikom naplate potraživanja iz kreditnog portfelja.

Kreditna unija u likvidaciji pravni je sljednik Štedno kreditne zadruge EURO KAT i najveći dio potraživanja po kreditima nastao je upravo u tom razdoblju, a što znači da su i instrumenti osiguranja vraćanja uglavnom bili solidarni jamci, administrativne zabrane te ovjerene zadužnice dužnika, a manji dio prava na upis nekretnine. Krediti su odobreni uz kamatne stope u rasponu od 5% do 18% godišnje.

Likvidatorice napominju da su zbog složene financijske situacije neki klijenti ostali bez osobnih primanja, a njihove tvrtke koje su jamci platci, teško naplaćuju svoja potraživanja te se dosta vremena čeka za naplatu po blokadi.

U 2023. godini najveći dio kredita naplaćuje se putem ovrhe nad osobnim primanjima dužnika i jamca, odnosno naplatom putem priloženih instrumenata osiguranja. Osim toga naplata se obavlja i putem ovršnog pravomoćnog rješenja putem FINE, a što je otežano zbog otvaranja zaštićenog računa dužnika.

Održavaju se sastanci s dužnicima na kojima je uglavnom prisutan i odvjetnik. Nastoji se uspostaviti komunikacija s dužnicima koji se ne odazivaju na telefonske pozive kao ni na pozive putem pošte. Svi dužnici upoznati su sa iznosom dugovanja (glavnice i kamate), a što su i potvrdili svojim potpisom. Nakon održanih sastanaka dogovoreno je o načinu i rokovima vraćanja kredita. Međutim, zbog općenito loše situacije, dužnici se veoma rijetko drže dogovora te ih se konstantno zove i pokušava dogovoriti nove rokove.

Ukupni iznos bruto odobrenih kredita iznosi 1.048.086,00 eura. Kretanja u gospodarstvu u 2023. godini utjecala su na rast djelomično nadoknadivih kredita koji na dan 31.12.2023. godine iznose cca. 83% (raspoređenih u B-D rizične skupine) i potpuno nenadoknadivih kredita (raspoređenih u rizičnu skupinu E) koji iznose cca 17%.

Depoziti članova kreditne unije na dan 31. prosinca 2023. godine iznosili su 17.793.391 kuna. Depozitni portfelj sastoji se od partija koje su ugovorene uglavnom za vrijeme važenja Zakona o štedno kreditnim zadrugama te sadrže klauzule koje su sukladno aktima i propisima Zakona o štedno kreditnim zadrugama. Depozitne partije ugovorene su uz kamatnu stopu u rasponu od 0,5% do 0,58% mjesečno.

Depoziti i oročena štednja isplaćuju se ovisno o priljevu novčanih sredstava naplatom kredita.

Na dan 31. prosinca 2023. godine Kreditna unija u likvidaciji ne zapošljava nijednog zaposlenika.

#### **4) IMOVINA KREDITNE UNIJE**

##### **4.1. NEKRETNINE:**

Kreditna unija EURO – KAT - u likvidaciji u vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

1. Zk.ul. 3005 k.o. Kloštar Ivanić, zk.č. 2891/5, Oranica Gorice, površine 572 m<sup>2</sup>
2. Zk.ul. 2749 k.o. Barbat, zk. odjel Rab, , tk.č. 413/7, kuća br. 299A, površine 126m<sup>2</sup> i dvorište površine 310m<sup>2</sup>.
3. Zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, zk.č. 3255/2, zgrada A. Štampara k.br. 23., površine 1361 m<sup>2</sup>,  
Suvlasnički dio 1/80, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br. 20 K, na prvom katu, koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,02m<sup>2</sup>, ukupne površine 22,99 m<sup>2</sup>.
4. Zk.ul. 2519, ko. Gubaševo, zk.odjel Zabok, zk.č. 1827, livada površine 3942m<sup>2</sup>.

Nekretnina pod brojem 2. i 3. su u fiducijalnom vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno čl. 150 SZ., vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika pa bi se u slučaju otvaranja stečajnog postupka nekretnine prodavale sukladno čl. 247. SZ.

##### **4.2. POTRAŽIVANJA**

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 Eur (dani krediti članovima kreditne unije) koja su nerealna (razlozi navedeni u t.5. ovoga Izvršne) tako da se u nastavku navode potraživanja za koja se vode postupci:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 Eur
- Potraživanje od Zvonimira Zlopaše – postupak Ovr-3117/2013, OGS Zagreb, iznos: 50.344,00 Eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 Eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 Eura
- Potraživanje od Slavka Đurića , iznos 34.507,00 Eur
- Potraživanje od Branka Paj, iznos 4.866,00 Eur
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 Eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 Eur.

Veliki dio naprijed navedenih potraživanja je nenaplativ, o čemu se daje detaljnije obrazloženje pod t.5. - Sudski postupci od značaja za imovinu stečajnog dužnika.

### **4.3. POKRETNINE**

Nisu dostavljeni podaci da stečajni dužnik raspolaže sa pokretninama.

## **5. SUDSKI POSTUPCI OD ZNAČAJA ZA IMOVINU STEČAJNOG DUŽNIKA**

U nastavku se daje popis sudskih postupaka koji se vode u svrhu naplate potraživanja i to kako sljede:

1. Ovr-5951/2018. Općinski sud u Zagrebu, Euro-kat je založni vjerovnik VPS: 83.893,91 Eur.

Dana 11.11.2024. godine doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe kojim se određuje isplata iznosa od 83.893,91 Eura na račun stečajnog dužnika.

2. Ovr-3117/2013. OGSZG, Zvonimir Zlopaša: Presuda P-1642/10 od 27.06.2011. godine 379.319,44 kune (50.344,00 Eur).

Radi se o ovršnom postupku na pokretninama. Više puta je ovršenik bio blokiran od strane kreditne unije ali nema nikakvih priljeva na račun koji je konstantno blokiran. Nema drugih osiguranja a ovršenik nema nekretnina u vlasništvu.

Sklopljen je sporazum 2022. godine (radi prekida zastare) no po njemu nije postupljeno.

3. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS: 2.240.000,00 kuna (297.299,09 Eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.
4. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS: 1.350.000,00 kuna (179.175,79 Eur), nema imovine.
5. Slavko Đurić, založno pravo na k.č. 3754/1 i 3754/2, k.o. Jakovlje, 260.000,00 kuna (34.507,93 Eur), blokiran je više puta. Potpisan je sporazum, ali po istome nije postupljeno. Do danas nije pokrenuta prodaja nekretnine pod zalogom.
6. Branko Paj, založno pravo u zk.ul. 1877, z.k.č. 2232 k.o. Glavica 36.666,00 kuna (4.866,41 Eur) kamata 20.789,00 kuna (2.759,17 Eur). Bio je vođen u ovršni postupak pod brojem Ovr-1129/16, u kojem je odlučeno da je neekonomično dalje godinama voditi postupak i plaćati visoke predujmove, a nekretnina je ruševna kuća stradala u potresu, te je postupak obustavljen 15.11.2023. godine.
7. Krešo Krunić, zk.ul. 86., Meminska glavnica 100.000,00 kuna (13.272,28 Eur). Založno pravo. Do sada nije pokretan postupak naplate založnog prava.
8. Damir Svetnička, z.k.ul. 108, k.o. Čađavac, glavnica: 75.000,00 kuna (9.954,21 Eur) spp, Osiguranje – založno pravo. Do sada nije pokrenut

založnog prava.

## **6. STEČAJNI RAZLOZI**

### **1. NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**

Kod dužnika NE POSTOJI razlog nesposobnosti za plaćanje.

Žiro-račun dužnika broj HR1324840081135178505 otvoren kod Raiffeisen bank Austria nije u blokadi.

### **2. PREZADUŽENOST**

Kod dužnika POSTOJI stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona jer je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Na osnovu obrasca BS-KU-3 Bilanca za EURO-KAT KREDITNU UNIJU na dan 16.12.2024. godine koji mi je dostavljen vidljive su sljedeće pozicije:

1. IMOVINA u ukupnoj vrijednosti od 159.849,86 Eura sastoji se od gotovine u iznosu od 324,19 Eur, depozita kod bankarskih institucija u iznosu od 46.133,18 Eur i kredita članovima kreditne unije u iznosu od 113.392,49 Eur.

Napomena 1.: U bilanci nije proknjižena dugotrajna materijalna imovine (u naravi nekretnine – opširnije u točki br. 4.1. Izvješća).

Napomena 2.: U bilanci proknjižen novac na žiro-računu u iznosu od 8.784,02 Eur.

2. Obveze u ukupnoj vrijednosti 1.393.695,88 Eur.

a sastoje se od obveza za depozite članova kreditne unije (štedni i oročeni depoziti) u iznosu od 862.421,92 Eur i obveza za kamate, naknade i ostale obveze u iznosu od 531.273,96 Eur.

3. Ukupni kapital je negativan u iznosu od – 1.794.584,65 Eur, a zadržani gubitak iznosi 1.708.472,49 Eur a gubitak tekuće godine iznosi 325.252,11 Eur.

Na osnovu obrasca BS-KU-2 račun dobiti i gubitka za EURO-KAT KREDITNA UNIJA na dan 31.12.2023. godine vidljive su sljedeće pozicije:

1. Prihodi u iznosu od 188.238,30 Eur od čega se 188.145,40 Eur odnosi na kamatni prihod.
2. Troškovi u iznosu od 513.490,40 Eur koji se sastoji od kamatnih

troškova od 146.512,70 Eur, administrativnih troškova u iznosu od 26.233,79 Eur i troškovi ispravka vrijednosti i rezerviranja za gubitke u iznosu od 340.601,66 Eur.

3. Gubitak tekuće godine iznosi 325.252,11 Eur.

Likvidatori NISU otklonili razloge iz kojih proizlazi prezaduženost niti su sukladno čl. 7. st. 2. SZ. dostavili razvojni program, dokaze o raspoloživim iznosima sredstava, osiguranja i sl. temeljem čega bi se osnovano moglo pretpostaviti da će dužnik, pravna osoba, nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću.

## **7. ZAKLJUČAK**

Iz dostavljene dokumentacije koju smo uvodno naveli može se zaključiti:

1. Dužnik je prezadužen, dakle ostvaren je stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona.
2. Društvo je u likvidaciji, donesena je odluka o prestanku poslovanja, pa nema mogućnosti za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja.
3. Imovina kojom stečajni dužnik raspolaže dostatna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prijedlog privremene stečajne upraviteljice je da se nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u likvidaciji otvori i provede stečajni postupak s obzirom da su za to ostvareni uvjeti.

U Zagrebu, 27.12.2024.g.

Privremena stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici:

1. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka
2. Stanje imovine i obaveza na dan 16.12.2024. godine
3. Potvrda HZMO Klasa: 035-06/24-01/3 od 23.12.2024. godine o zaposlenicima
4. Potvrda FINA-e, Klasa: 034-011/24-07/1, Ur.broj: 118-08-2012-24 od 20.12.2024. godine
5. Zk. izvadci